



## Pure 36 - #26, Bona Bista

US\$ 595,000 vraagprijs **VERKOCHT**

kosten koper

Bona Bista - 1,119 / 104 sq.ft./m2 - 2 Slaapkamers - 2 Badkamer(s) - Zwembad

## Specificaties

Buurt	Bona Bista
Adres	Pure 36 - #26
Eigen grond	
Slaapkamers	2
Badkamers	2
Parkeerplaats	
Zwembad	
Zonneterras	
Airconditioning in slaapkamers	
Totale woonoppervlakte	1,119 / 104 sq.ft./m2
Totale grondoppervlakte	7,879 / 732 sq.ft./m2
Bouwjaar	2022
Status onderhoud	Uitstekend



Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning. Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 1,5% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Geregistreerd bij het Kadaster, nummer 4-B-411.



## Omschrijving

Deze mooie woning is voorzien van 2 zeer ruime slaapkamers, elk voorzien van een eigen badkamer met wastafel, douche en toilet. Tevens is er veel kastruimte middels vaste kasten. De sfeervolle woonkamer heeft een fraaie royale open keuken. Middels schuifpui aan de achterzijde, stap je de fraaie achtertuin in met privézweembad, palapa en vrij uitzicht. Aan de voorzijde heeft de woning 2 parkeerplekken. De wijk Bona Bista is zeer populair en kindvriendelijk. Het is landelijk en rustig gelegen en op minder dan 10 minuten afstand van het centrum van Kralendijk.

De woning is gebouwd in 2022 en sindsdien enkel bewoond door de huidige eigenaren. Pure 36 is duurzaam en deze villa is dan ook voorzien van 36 zonnepanelen en accu's. Met de bouw van de villa's in dit gedeelte van de woonwijk is het uitgangspunt geweest: duurzaam bouwen met degelijke bouwmaterialen, 100% gebruik te maken van zonne-energie en een zonneboiler.

- riante achtertuin met prettig gelegen zwembad en palapa,
- parkeren op eigen terrein,
- woning met veel lichtinval middels grote raampartijen,
- houten shutters aan voor- en achterzijde,
- duurzaam gebouwd,
- 36 zonnepanelen met accu's (vermogen 15Kwh).

De woning is onderdeel van een Vereniging van Eigenaren (VvE). De maandelijkse bijdrage is \$60,-. Verdere informatie inzake deze VvE is beschikbaar op aanvraag.



## Indeling

Entree via poort bij eigen parkeerplaats tot de voortuin. Via schuifpui aan voorzijde, woonkamer met open keuken, zowel links als rechts van de woning een slaapkamer met badkamer en-suite. Achtertuin via schuifpui in de woonkamer en beide slaapkamers. Privézwembad en palapa.

## Technische specificaties

- 220 volt,
- air conditioning in de slaapkamers,
- plafondventilatoren in woonkamer en slaapkamers,
- warm water voorziening via zonneboiler,
- glasvezel internet.

## Bestemmingsplan details

Uittreksel informatie uit Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (bestemmingsplan)

Link naar plankaart met markering: [plankaart](#)

Link naar bestemmingsomschrijving: [Bestemming Woongebied - I](#)





