



## **Regatta Residence 71, Tera Cora**

**US\$ 429,840 vraagprijs, inclusief 8% ABB**

Tera Cora - 1,636 / 152 sq.ft./m2 - 3 Slaapkamers - 2 Badkamer(s) - Zwembad

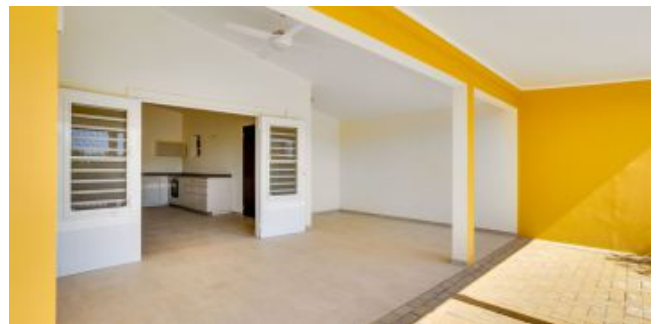
## Specificaties

Buurt	Tera Cora
Adres	Regatta Residence 71
Eigen grond	
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Nieuwbouw	
Parkeerplaats	
Zwembad	
Bergruimte voor duikuitrusting	
Airconditioning in slaapkamers	
Airconditioning in woonkamer	
Totale woonoppervlakte	1,636 / 152 sq.ft./m2
Bouwjaar	2023
Status onderhoud	uitstekend



Geregistreerd bij het Kadaster, nummer 4-G-2820A71.

Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning.



## Omschrijving

Welkom bij Regatta Residence 71, een prachtige nieuwbouwwoning opgeleverd in 2023, gelegen in het rustige en veilige complex Regatta Residence. Deze gated community biedt een ideale combinatie van comfort, stijl en moderne gemakken, perfect voor zowel permanent verblijf als lange termijn verhuur.

De woning beschikt over drie comfortabele slaapkamers, waarvan de twee royale slaapkamers over inbouwkasten beschikken en elk een eigen badkamer hebben. Dit biedt niet alleen privacy, maar ook het gemak van een eigen ruimte voor familieleden of gasten. De ruime woonkamer is het hart van het huis, voorzien van een moderne L-keuken met inbouwapparatuur die perfect is voor het bereiden van heerlijke maaltijden. Vanuit de woonkamer stapt u zo het royale overdekte voorterras op. Deze buitenruimte is de perfecte plek om te ontspannen in de schaduw en te genieten van de verkoelende passaatwind. Als pluspunt beschikt de woning ook over een berging, die zowel vanuit de keuken als van buitenaf toegankelijk is.

Regatta Residence staat bekend om zijn rustige en kindvriendelijke omgeving. Het park beschikt over een groot gemeenschappelijk zwembad met ligbedden en een palapa, waar u kunt genieten van ontspannende dagen in de zon en verfrissende duiken kunt nemen om af te koelen. Dit zwembad is uitsluitend toegankelijk voor bewoners van het park en hun gasten, wat bijdraagt aan de exclusieve en veilige sfeer van de community. De ligging is ideaal, met voorzieningen nabij en toch weg van de drukte van het centrum. Of u nu op zoek bent naar een permanente woning of een investering voor verhuur, Regatta Residence 71 biedt een uitstekende kans.

- moderne nieuwbouwwoning met breed overdekt terras,
- gelegen in het beveiligde park Regatta Residence binnen de rustige woonwijk Tera Cora,
- gemeenschappelijk zwembad met ligbedden en een palapa,
- slechts 3 minuten met de auto tot het centrum van Kralendijk,
- gebouwd met polystyreen bouw materiaal voor hoge isolatiewaarde en duurzaamheid,
- keramische vloertegels door gehele woning en terras,
- aluminum kozijnen voorzien van glas en horgaas,
- aangelegde tuin bestaande uit een mix van planten, bomen en witte steenslag.

Let op: Deze woning wordt aangeboden inclusief 8% ABB. Over de koopsom zijn alleen notaris kosten verschuldigd.

Deze woning is onderdeel van een Vereniging van Eigenaren (VvE). Kosten van deze VvE bestaan uit o.a. het gebruik en onderhoud van het zwembad, onderhoud van het terrein, onderhoud van de tuin en gemeenschappelijke beveiligde ingang. VvE bijdrage: US\$ 220,- per maand. Verdere informatie inzake deze VvE is beschikbaar op aanvraag.



## Indeling

Entree via overdekt terras naar woonkamer met open keuken, twee slaapkamers met ingebouwde kasten en badkamer en-suite, derde slaapkamer. Berging/wasruimte (zowel vanuit keuken als van buitenaf toegankelijk) met aansluiting voor wasmachine.

## Technische specificaties

- 220 Volt,
- keuken voorzien van inbouwoven en vaatwasser,
- air conditioning in woonkamer en alle slaapkamers,
- elektrisch doorstroomapparaat.

## Bestemmingsplan details

Uittreksel informatie uit Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (bestemmingsplan)

Link naar plankaart met markering: [Plankaart](#)

Link naar bestemmingsomschrijving: [Bestemming "Woongebied - I"](#)



