



## Resort Bonaire E0.9, Belnem

US\$ 235,000 vraagprijs, inclusief inventaris

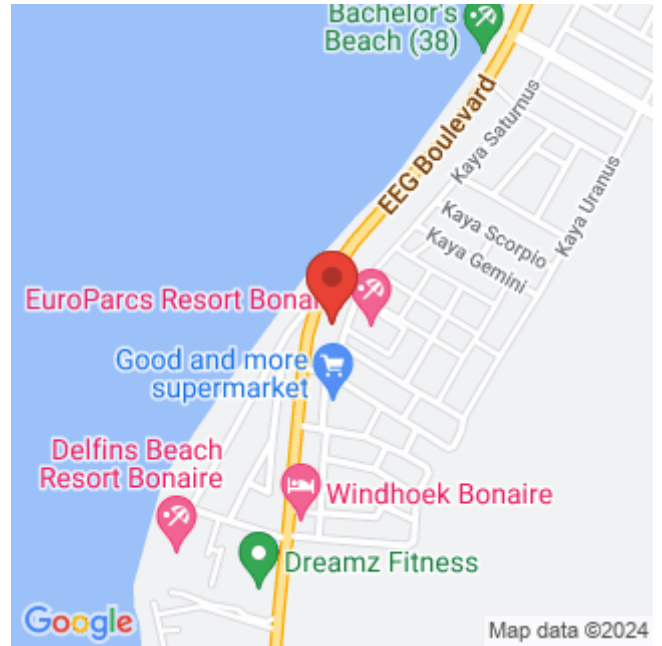
VERKOCHT

kosten koper

Belnem - 1,033 / 96 sq.ft./m2 - 1 Slaapkamers - 1 Badkamer(s) - Zwembad

## Specificaties

Buurt	Belnem
Adres	Resort Bonaire E0.9
Erfpacht	
Slaapkamers	1
Badkamers	1
Verblijfsrecreatie toegestaan	
Zwembad	
Zonneterras	
Airconditioning in slaapkamers	
Gemeubileerd	
Totale woonoppervlakte	1,033 / 96 sq.ft./m2
Bouwjaar	2019
Status onderhoud	goed



Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning. Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca.1,5% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Geregistreerd bij het Kadaster, nummer 4-H-771A41. Erfpacht aflopende op 26 oktober 2059.





## Omschrijving

Resort Bonaire is gelegen in de gewilde wijk Belnem en op korte afstand van diverse duik en-snorkelplekken, het windsurfstrand Sorobon, het kitesurfstrand Atlantis, hippe beachclubs en restaurants. Dit tropische resort biedt naast twee heerlijke zwembaden, een parelwit zandstrand met poolbar, zonnebedden en waterspeeltuin voor kinderen. Kortom, een resort voor jong en oud!

Appartement E0.9 is gelegen op de begane grond en heeft een woonkamer met open keuken grenzend aan het overdekte terras omringd door tropische planten en bomen, 1 slaapkamer en 1 badkamer. Er is de mogelijkheid om tijdens het verhuur proces het appartement uit te breiden met het appartement ernaast, door middel van een tussendeur in de woonkamer. Dit geeft u meer voordelen met de verhuur van het appartement, hierdoor kunnen grotere gezelschappen ook uw vakantiewoning boeken. Dit appartement onderscheidt zich door zijn uitstekende ligging met goede windstromen, waar 's ochtends de zon op het terras schijnt en 's middags schaduw en verkoelende bries te vinden zijn.

Resort Bonaire verzorgt voor u de verhuur waarbij u tevens de vrijheid heeft om het appartement te reserveren voor eigen gebruik. Het perfecte plekje om uw eigen appartement te hebben!

- klaar voor gebruik, inclusief inventaris,
- woonkamer met open keuken,
- riant overdekt terras,
- goede verhuurmogelijkheden,
- zwembad met zandstrand, restaurant en poolbar,
- slechts 10 minuten tot het centrum van Kralendijk,
- keramische vloertegels door het gehele appartement en op het terras,
- aluminium kozijnen voorzien van glazen shutters en horgaas.

Alle appartementen maken deel uit van een Vereniging van Eigenaren. Informatie is beschikbaar op aanvraag.



## Indeling

Entree via overdekt terras naar woonkamer met open keuken die toegang geeft naar slaapkamer, inloopkast en badkamer.

## Technische specificaties

- 220 volt,
- air conditioning in slaapkamer,
- plafondventilator in woonkamer en slaapkamer,
- warm water boiler.

## Bestemmingsplan details

Uittreksel informatie uit "Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire" (bestemmingsplan)

Link naar plankaart met markering: [Plankaart](#)

Link naar bestemmingsomschrijving: [Bestemming "Gemengd - IV"](#)

