



## **Resort Bonaire E1.2, Belnem**

**US\$ 297,500 vraagprijs, inclusief inventaris**

kosten koper

Belnem - 721 / 67 sq.ft./m<sup>2</sup> - 2 Slaapkamers - 2.5 Badkamer(s) - Zwembad

## Specificaties

Buurt	Belnem
Adres	Resort Bonaire E1.2
Erfpacht	
Slaapkamers	2
Badkamers	2.5
Verblijfsrecreatie toegestaan	
Parkeerplaats	
Zwembad	
Zonneterras	
Airconditioning in slaapkamers	
Totale woonoppervlakte	721 / 67 sq.ft./m2
Bouwjaar	2019
Status onderhoud	goed



Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning. Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 2% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Geregistreerd bij het Kadaster, nummer 4-H-771A87. Erfpacht aflopende op 26 oktober 2059.



## Omschrijving

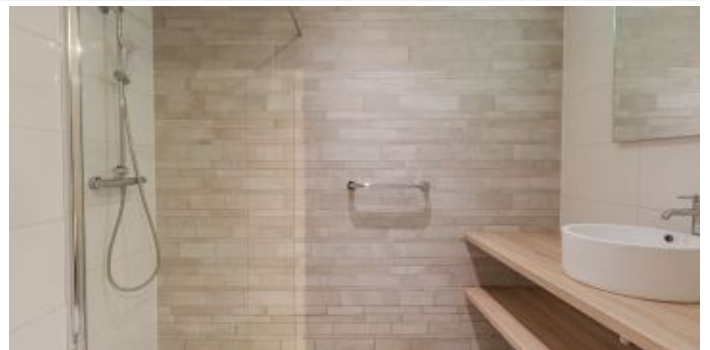
Resort Bonaire is gelegen in de gewilde wijk Belnem op korte afstand van diverse duik en-snorkelplekken, het windsurfstrand Sorobon, hippe beachclubs en restaurants. Dit tropische resort biedt naast een heerlijk zwembad met parelwit zandstrand een poolbar, pizzeria, zonnebedjes en waterspeeltuin voor kinderen. Kortom, een resort voor jong en oud!

Appartement E1.2 is gelegen op de eerste verdieping en beschikt over 2 slaapkamers, 2 badkamers, een woonkamer met open keuken en een apart gastentoilet. De grote schuifpui geeft toegang tot het ruime overdekt terras, waar u een fantastisch uitzicht heeft over het zwembad en het tropische resort.

Resort Bonaire verzorgt voor u de verhuur waarbij u tevens de vrijheid heeft om het appartement te reserveren voor eigen gebruik. Het perfecte plekje om uw eigen appartement te hebben!

- turn key appartement,
- woonkamer met open keuken,
- riant overdekt terras,
- uitstekende verhuurmogelijkheden,
- inclusief inventaris,
- slechts 10 minuten tot het centrum van Kralendijk,
- keramische vloertegels door het gehele appartement en op het terras,
- aluminium kozijnen voorzien van glazen shutters en horgaas,
- gemeenschappelijk zwembad met zandstrand, restaurant en poolbar.

Alle appartementen maken deel uit van een Vereniging van Eigenaren. Informatie is beschikbaar op aanvraag.



## Indeling

Entree grenzend aan het trappenhuis, hal met aangrenzend garderobe, hoofdslaapkamer met badkamer en inloopkast, gastentoilet, tweede badkamer, slaapkamer en woonkamer met open keuken. Ruim overdekt terras te bereiken via de schuifdeur in de woonkamer.

## Technische specificaties

- 220 volt,
- air conditioning in slaapkamers,
- plafondventilator in woonkamer,
- warm water boiler.

## Bestemmingsplan details

Uittreksel informatie uit "Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire" (bestemmingsplan)

Link naar plankaart met markering: [Plankaart](#)

Link naar bestemmingsomschrijving: [Bestemming "Gemengd - IV"](#)



