



Well's Bay Road, Saba

US\$ 510,000 vraagprijs

Kosten koper

Saba - 1,259 / 117 sq.ft./m2 - 2 Slaapkamers - 1.5 Badkamer(s)

Specificaties

Buurt	Saba
Adres	Well's Bay Road
Eigen grond	
Slaapkamers	2
Badkamers	1.5
Zeezicht	
Zonneterras	
Garage	
Airconditioning in slaapkamers	
Totale woonoppervlakte	1,259 / 117 sq.ft./m2
Totale grondoppervlakte	6,910 / 642 sq.ft./m2
Bouwjaar	2012
Status onderhoud	Goed



Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,805% over de waarde bij 2e woning. Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 2% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Geregistreerd bij het Kadaster, nummer 39/2007.



Omschrijving

Saba staat bekend om haar rust, veiligheid en prachtige natuur. Het eiland is groen met weelderige vegetatie en leent zich uitstekend voor wandelingen. De temperatuur is er het gehele jaar door aangenaam. Het biedt vele mogelijkheden om te duiken en te snorkelen. Saba is goed bereikbaar per boot en vliegtuig en vanaf het nabijgelegen Sint Maarten zijn vele dagelijkse internationale vluchten beschikbaar.

Deze woning op Well's Bay Road biedt u fantastische uitzichten over zee, Diamond Rock en Sint Maarten. De woning is comfortabel en goed onderhouden. Zeer geschikt om er zelf te verblijven en biedt daarnaast zeer goede verhuurmogelijkheden.

- goed onderhouden woning,
- 2 slaapkamers, 1 badkamer en een apart toilet,
- woonkamer met open keuken,
- overdekt terras
- op loopafstand van The Bottom,
- rustig gelegen,
- eigen verharde oprit,
- opslagruimte onder de woning ca. 6m².
- parkeerplaats: 90 m²,
- dak woonhuis: gegalvaniseerde staalplaten,
- keramische vloertegels,
- aluminium kozijnen en schuifpui,
- cisterne van 60.000 liter bestaande uit 2 compartimenten die ieder afzonderlijk kunnen worden gebruikt,
- tuin met lokale planten en bomen, voorzien van steenslag en ommuurd.



Indeling

Entree via trapopgang naar woning, toegang tot woonkamer met open keuken, hal met toegang tot hoofdslaapkamer met badkamer ensuite, slaapkamer 2, separaat toilet, berging onder de woning. Overdekt terras in verlengde van woonkamer.

Technische specificaties

- 110 en 220 Volt,
- air conditioning in alle slaapkamers.





