



Sabal Palm 21, Sabal Palm

US\$ 585,000 vraagprijs **VERKOCHT**

kosten koper

Sabal Palm - 1,647 / 153 sq.ft./m2 - 2 Slaapkamers - 2 Badkamer(s) - Zwembad

Specificaties

Buurt	Sabal Palm
Adres	Sabal Palm 21
Eigen grond	
Slaapkamers	2
Badkamers	2
Zwembad	
Zonneterras	
Totale woonoppervlakte	1,647 / 153 sq.ft./m2
Totale grondoppervlakte	13,164 / 1.223 sq.ft./m2
Status onderhoud	matig



Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning. Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 2% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Geregistreerd bij het Kadaster, nummer 4-F-850.



Omschrijving

Sabal Palm 21 kenmerkt zich door een adembenemend uitzicht op het open landschap achter de woning, maar ook op de betoverende westkust van het eiland. De zeer open lay out van de woning geeft u de kans om optimaal te genieten van de verkoelende passaatwind, terwijl u heerlijk geniet van de schaduw op het overdekte terras. Met een zeer ruime woonkamer met open keuken en twee royale slaapkamers met en-suite badkamers geeft deze woning voldoende ruimte voor uw familie en/of gasten. Bovendien geeft de semi open woonkamer tussen de slaapkamers en de woonkamer / keuken u veel extra leefruimte, die binnen en buiten op een speelse wijze verbindt.

De woning vertoont tekenen van achterstallig onderhoud, wat u de mogelijkheid biedt om de woning naar eigen smaak te renoveren en te verbeteren en om op deze wijze uw droomhuis te realiseren.

Rondom de woning biedt de volwassen tropische tuin u de privacy die u wenst en een oase van rust, met weelderige bomen, kleurrijke planten en het privé zwembad, dat op dit moment mogelijkheden biedt voor renovatie en onderhoud, zodat u in de toekomst kunt genieten van een verkoelende duik.

Sabal Palm is een zeer gewilde wijk, bekend om zijn rustige en veilige omgeving. Hier geniet u van de privacy en sereniteit die zo kenmerkend zijn voor het eiland. Tegelijkertijd bent u op steenworp afstand van alle voorzieningen, zoals winkels, restaurants en openbare stranden.

- privé zwembad met zonneterras,
- adembenemend uitzicht op de achtergelegen groenzone,
- breed overdekt terras gesitueerd op de wind,
- slechts 7 minuten met de auto tot het centrum van Kralendijk en slechts 4 minuten tot de luchthaven Flamingo Airport,
- gelegen in de populaire woonwijk Sabal Palm,
- aangelegde tuin voorzien van steenslag, palmbomen en struiken.



Indeling

Via entree toegang tot centrale woonkamer die doorloopt in het overdekte terras en afgesloten kan worden middels een roldeur. Aan de linkerzijde een ruime bijkeuken en daarnaast een woonkamer met open keuken, voorzien van schuifdeuren naar de centrale woonkamer.

Aan de rechterzijde twee slaapkamers met en-suite badkamer, waarvan 1 badkamer ook toegankelijk is vanaf de centrale woonkamer. Aan de achterzijde van de woning een bijzonder groot overdekt terras.

Ruime tuin rondom de woning met opslagcontainer en privé zwembad.

Technische specificatie

- 110 en 220 Volt

Woning wordt verkocht "as is where is".

Bestemmingsplan details

Uittreksel informatie uit Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (bestemmingsplan)

Link naar plankaart met markering: [Plankaart](#)

Link naar bestemmingsomschrijving: [bestemming "Woongebied - II"](#)





