



## Sabal Palm 32, Sabal Palm

US\$ 690,000 vraagprijs **VERKOCHT**

kosten koper

Sabal Palm - 4 Slaapkamers - 3.5 Badkamer(s) - Zwembad

## Specificaties

Buurt	Sabal Palm
Adres	Sabal Palm 32
Eigen grond	
Slaapkamers	4
Badkamers	3.5
Zwembad	
Zonneterras	
Gasten verblijf	
Airconditioning in slaapkamers	
Totale grondoppervlakte	11,969 / 1.112 sq.ft./m2
Bouwjaar	2008
Status onderhoud	goed



Geregistreerd bij het Kadaster, nummer 4-F-919.

Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning. Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 2% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.



## Omschrijving

Deze vrijstaande villa met zwembad is ideaal gelegen in de woonwijk Sabal Palm. De villa grenst met het riante terras en het zwembad aan de noord- en oostzijde waardoor optimaal gebruik wordt gemaakt van de verkoelende passaatwind. Kenmerkend voor deze villa zijn de houten elementen van het dak, kozijnen, kolommen, balken en vloerdelen van de omliggende porch. De houten elementen vormen een mooi contrast met de strakke, moderne en lichte afwerking van het interieur. De hoge plafonds creëren een ruimtelijk gevoel binnen in de woning.

De villa bestaat uit 3 slaapkamers en 2 badkamers. Aan de achterzijde van de woning is het gastenverblijf bestaande uit een slaapkamer en een badkamer te bereiken. Een heerlijke plek voor uw gasten of een goede verhuurmogelijkheid voor de lange termijn verhuur. De ligging nabij stranden zoals Sorobon en Bachelors Beach en slechts 8 minuten vanaf het centrum van Kralendijk, garandeert de manier van leven op Bonaire waarvan u altijd heeft gedroomd.

- gelegen in de populaire woonwijk Sabal Palm Villas,
- privé zwembad met zonneterras,
- breed overdekt terras goed gesitueerd op de wind,
- separaat gastenverblijf,
- slechts 7 minuten met de auto tot het centrum van Kralendijk en slechts 4 minuten tot de luchthaven Flamingo Airport,
- houten dakconstructie voorzien van keramische dakpannen,
- houten kozijnen voorzien van houten shutters en horrengaas,
- keramische vloertegels door gehele woning en travertin op het (overdekte) terras aan de achterzijde van de woning,
- aangelegde tuin voorzien van steenslag, palmbomen en struiken.





## Indeling

Entrée aan de voorzijde van de woning naar woonkamer met open keuken en bergruimte. Aangrenzend aan de woonkamer de hal naar 2 slaapkamers en 1 badkamer. Via de keuken toegang tot naastgelegen hoofdslaapkamer met eigen badkamer. Vanuit de woonkamer toegang tot terras met zwembad.

## Technische specificaties

- 110 en 220 Volt,
- alarmsysteem,
- air conditioning in woonkamer, keuken en alle slaapkamers,
- zwembad pomp en filter systeem (zout),
- warm water boiler,
- dripsysteem ten behoeve van bewatering tuin.

## Bestemmingsplan details

Uittreksel informatie uit Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (bestemmingsplan)

Link naar plankaart met markering: [Plankaart](#)

Link naar bestemmingsomschrijving: [bestemming "Woongebied - II"](#)







