



## **Kaya C.E.B. Hellmund 11-7, Kralendijk**

**US\$ 1,225,000 vraagprijs, inclusief inventaris**

kosten koper

Kralendijk - 2,153 / 200 sq.ft./m2 - 3 Slaapkamers - 2.5 Badkamer(s) - Zwembad

## Specificaties

Buurt	Kralendijk
Adres	Kaya C.E.B. Hellmund 11-7
Eigen grond	
Slaapkamers	3
Badkamers	2.5
Zeezicht	
Verblijfsrecreatie toegestaan	
Parkeerplaats	
Zwembad	
Bergruimte voor duikuitrusting	
Airconditioning in slaapkamers	
Totale woonoppervlakte	2,153 / 200 sq.ft./m2
Bouwjaar	2008
Status onderhoud	goed



Grondbelasting (jaarlijks): 0.345% over de waarde of vastgoedbelasting (jaarlijks): 0.91% over de waarde bij 2e woning. Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 1,5% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Geregistreerd bij het Kadaster, nummer 4-F-1208A7.



## Omschrijving

Direct gelegen aan de boulevard en grenzend aan het centrum van Kralendijk, treft u dit charmante penthouse. Het appartement is gelegen op de derde verdieping van het appartementencomplex 'The Shore Residence'. Dit prachtige appartement beschikt over 3 royale slaapkamers, allen voorzien van air conditioning, 2 badkamers, een separaat gastentoilet en twee inpandige bergingen. De riante woonkamer met open keuken vormen het hart van het appartement, ideaal voor gezellig samenzijn of ontspanning.

Één van de meest betoverende kenmerken van dit penthouse is het ruim overdekt terras aan de zeezijde, waar u kunt genieten van het adembenemend uitzicht over de Caribische zee, spectaculaire zonsondergangen en tevens een perfecte plek om te genieten van het heerlijke klimaat van Bonaire. De grote openslaande deuren kunnen geopend worden en hierdoor wordt het overdekt terras een onderdeel van de woonkamer en de open keuken. Tevens beschikt het appartement ook over een privé berging (à 2.9 m<sup>2</sup>) op de begane grond van het complex.

Het appartementencomplex is voorzien van een tropisch aangelegde tuin met een gemeenschappelijk zwembad met zonneterras, buitendouche en parkeergelegenheid. Dit is een unieke kans om te genieten van een luxe levensstijl op één van de meest gewilde locaties op Bonaire. Mis deze kans niet om uw droom luxe en tropisch wonen waar te maken. Leest u deze brochure digitaal? klik dan op [deze link voor foto's en video's](#).

- gelegen aan de boulevard op steenworp afstand van het centrum van Kralendijk,
- appartement op de derde verdieping,
- riante woonkamer met open keuken,
- overdekt terras aan zeezijde met prachtige vergezichten over de Caribische Zee,
- ruime, afsluitbare berging nabij de parkeerplaats en het zwembad,
- zowel permanente bewoning als vakantie verhuur is toegestaan,
- gemeenschappelijk zwembad met zonneterras en buitendouche.

Het appartement is onderdeel van een Vereniging van Eigenaren (VvE). VvE bijdrage: circa US\$ 12.000,- per jaar. Informatie inzake deze VvE is beschikbaar op aanvraag.



## Indeling

Het penthouse is bereikbaar via de lift (met toegangssleutel directe entree in penthouse) en/of via het trappenhuis. Hal, slaapkamer 1 met aangrenzend openslaande deuren naar een balkon, badkamer 1, slaapkamer 2, separaat gastentoilet, inpandige berging, woonkamer met open keuken en openslaande deuren naar riant overdekt terras. Inpandige berging met wasmachine en wasdroger aansluiting, hoofdslaapkamer met inloopkasten en ensuite badkamer. Via openslaande deuren vanuit de hoofdslaapkamer naar het aangrenzende balkon. Op de begane grond een ruime afsluitbare berging voor eigen gebruik.

## Technische specificaties

- 110 en 220 volt,
- air conditioning in alle slaapkamers,
- plafondventilatoren in keuken en woonkamer,
- warm water boiler.

## Bestemmingsplan details

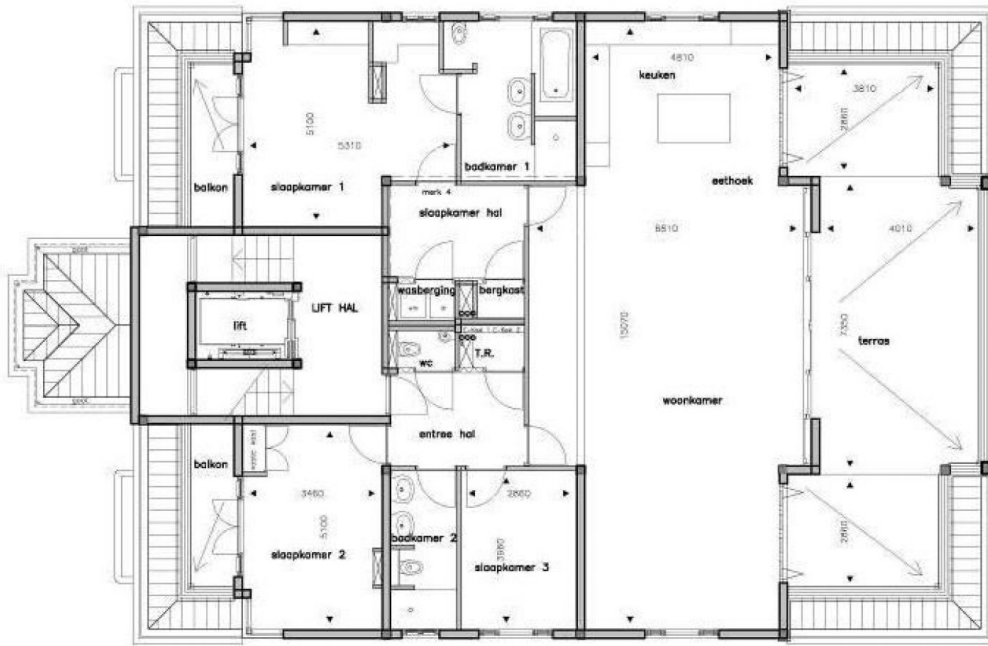
Uittreksel informatie uit "Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire" (bestemmingsplan)

Link naar plankaart met markering: [Plankaart](#)

Link naar bestemmingsomschrijving: [Bestemming Gemengd - I](#)







PENTHOUSE