



## **The Farm-B, St. Eustatius**

**US\$ 7,000,000 vraagprijs**

Kosten koper

St. Eustatius

## Specificaties

Buurt	St. Eustatius
Adres	The Farm-B
Eigen grond	
Zeezicht	
Totale grondoppervlakte	3,767,365 / 350.000 sq.ft./m2



Bron perceel: geregistreerd bij het Kadaster  
te Sint Eustatius: 1/1977



## Omschrijving

Commercieel gebied van 35 hectare, ideaal voor bedrijvenpark of resort. De basis voor ontwikkeling is een prachtig groen dal grenzend aan het natuurgebied met de heuvels Powder House en Signal Hill.

Commerciële aanwending is mogelijk volgens het bestemmingsplan. Het terrein is bijzonder vlak waardoor ontwikkeling en bebouwing mogelijk is. Op het terrein staan diverse kleine opstallen zoals overkappingen maar ook een villa op een klif met een magisch uitzicht over zee. De verhoogde ligging en opzet van deze villa is een toegevoegde waarde voor het geheel. De villa is gebouwd in 1982 en bestaat uit ca. 290 m<sup>2</sup> (bruto vloeroppervlak) met 4 slaapkamers, 2 badkamers, hal, woonkamer, keuken en groot overdekt terras. Carport aan de voorzijde van de villa.

Direct naast de villa is het terrein ontsloten naar zee, hetgeen mogelijkheden biedt.

In deze omgeving zijn meer percelen te koop. Klik op [deze link](#) voor het volledige aanbod.





## Bijzonderheden

- oplevering van het terrein vrij van huur en gebruik. Aanwezige voorraden en materialen zullen worden verwijderd;
- overname (deel van) aanwezige zeecontainers is bespreekbaar;
- het terrein is niet volledig afgesloten door omheining;
- diverse plekken met archeologische waarde;
- genoemde oppervlakte van het terrein betreft een schatting, hier kunnen geen rechten aan worden ontleend. De exacte oppervlakte zal op termijn worden vastgesteld bij het afsplitsen van zone A en B.

## Bestemmingsplan

- B (op) Commercieel gebied;
- W – villa - woongebied.







