



## The Farm, St. Eustatius

US\$ 10,500,000 Vraagprijs

Kosten koper

St. Eustatius

## Specificaties

Buurt	St. Eustatius
Adres	The Farm
Eigen grond	
Zeezicht	



Geregistreerd bij het Kadaster te Sint Eustatius: 1/1977, 40/2019, 2/2012



## Omschrijving

Commercieel gebied van 137 hectare, ideaal voor bedrijvenpark of resort gecombineerd met natuur.

De beschikbaarheid van deze gronden is uitzonderlijk te noemen. Niet vaak komt een gebied beschikbaar met diverse eigenschappen zoals The Farm bezit. Een prachtig stuk natuur inclusief de bergen Powder House en Signal Hill aangevuld met een prachtig groen dal waarin commerciële aanwending mogelijk is volgens het bestemmingsplan, dit is ca. 350.000 m<sup>2</sup>. Het dal heeft een bijzonder vlak terrein waardoor ontwikkeling en bebouwing mogelijk is.

Op het terrein staan diverse kleine opstallen zoals overkappingen maar ook een villa op een klif met een magisch uitzicht over zee. De verhoogde ligging en grootse opzet van deze villa is een toegevoegde waarde voor het geheel. De villa is gebouwd in 1982 en bestaat uit ca. 290 m<sup>2</sup> (bruto vloeroppervlak) met 4 slaapkamers, 2 badkamers, hal, woonkamer, keuken en groot overdekt terras. Carport aan de voorzijde van de villa.

Direct naast de villa is het terrein ontsloten naar zee, hetgeen mogelijkheden biedt.



## Bijzonderheden

- oplevering van het terrein vrij van huur en gebruik. Aanwezige voorraden en materialen zullen worden verwijderd;
- overname (deel van) aanwezige zeecontainers is bespreekbaar;
- exclusief kantoorgebouw gelegen aan de Van Tonningeweg met onderliggende gronden (ca. 2.000 m2);
- exclusief terrein tussen playground en school (ca. 3.500 m2);
- het terrein is niet volledig afgesloten door omheining;
- diverse plekken met archeologische waarde

## Bestemmingsplan

- N-BG – beschermd natuurgebied – het betreft de top van de heuvels Signal Hill en Powder House;
- N (met toevoeging 'wijzigingszone 2') Omringende Seinheuvel en Kruithuis, ook over het B-gebied;
- B (op) Commercieel gebied;
- W – villa - woongebied.





