



## **Suikerpalm 1 & Design 4, Suikerpalm**

**US\$ 491,700 Kavel & Bouwkosten**

vrij op naam, inclusief belasting.

Suikerpalm - 1,851 / 172 sq.ft./m<sup>2</sup> - 3 Slaapkamers - 3 Badkamer(s)

## Specificaties

Buurt	Suikerpalm
Adres	Suikerpalm 1 & Design 4
Eigen grond	
Slaapkamers	3
Badkamers	3
Nieuwbouw	
Totale woonoppervlakte	1,851 / 172 sq.ft./m2
Totale grondoppervlakte	7,922 / 736 sq.ft./m2
Status onderhoud	Nieuwbouw



Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning. Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 2% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Geregistreerd bij het Kadaster, als afdeling 4, sectie H, nummer 811.



## Nieuwbouw op Bonaire met professionele begeleiding

Catalogus Model IV is een ruime familiewoning met de mogelijkheid voor een inpandige gastenstudio. De woning beschikt over 3 slaapkamers, 3 badkamers, een royaal overdekt terras, en biedt de optie om een verfrissend zwembad naar uw wens toe te voegen.

Het ontwerp is van [Okhuijsen Bonaire](#), bekend om zijn oog voor detail en hoogwaardige afwerking. Kleine aanpassingen aan het ontwerp zijn mogelijk om het helemaal af te stemmen op uw wensen.

### Locatie

Suikerpalm kavel 1 is gelegen aan de buitenring in de Suikerpalm verkaveling op Bonaire. De locatie van deze kavel is grenzend aan een onbebouwde zone tussen Suikerpalm en Donkey Sanctuary. Met slechts 5 minuten rijden naar het Sorobon-gebied en slechts 2 minuten rijden naar strand 'Bachelor Beach' is dit verkavelingsplan ideaal gelegen. Daarbij is het centrum van Kralendijk te bereiken binnen 10 autominuten.

### Inclusief bouwbegeleiding

Vanaf het ontwerp en de vergunningsaanvraag tot en met de oplevering, wordt u begeleid door een ervaren bouwbegeleider die fungeert als uw eerste aanspreekpunt gedurende het hele bouwproces. Deze bouwbegeleider zorgt voor de coördinatie met aannemers, architecten en andere betrokken partijen. Dit garandeert een deskundige uitvoering en biedt ruimte voor uw persoonlijke wensen.

Deze begeleiding omvat het volledige traject: van het initiële ontwerp en de bouwbegeleiding tot de oplevering en nazorg.

'Vereniging van eigenaren wegen en voorzieningen Suikerpalm' - Jaarlijkse bijdrage per kavel is USD 200,-.





## Indeling

De entree is via een overdekt terras naar de woonkamer met open keuken. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot de hoofdslaapkamer met eigen badkamer en een privé overdekt terras, evenals slaapkamer 2 met eigen badkamer en slaapkamer 3 met eigen badkamer. Aangrenzend aan de woonkamer bevindt zich ook een inpandige berging.

## Kosten specificatie

De bouwkosten omvatten de complete woning, exclusief inboedel. Vraag ons om een gedetailleerd overzicht van de kosten en specificaties. Een technische omschrijving van de woning is op aanvraag beschikbaar.

### Samenvatting:

Koopsom kavel, vrij op naam: USD 159.000,-

\*inclusief kosten koper, inclusief meet- en uitzetkosten.

Bouwkosten woning, inclusief ABB: USD 329.000,-

\*inclusief ontwerp kosten, bouwkosten en stelposten

Totaal koopsom kavel & bouwkosten: USD 488.000,-

## Zwembad en tuinaanleg (Optioneel)

U heeft de mogelijkheid om een zwembad aan uw ontwerp toe te voegen, waarbij de kosten afhangen van het specifieke ontwerp. Informeer gerust naar onze modulaire ontwerpen en prijsindicaties.

Daarnaast kunnen wij tegen meerprijs zorgen voor tuinaanleg, schaduwrijke overkappingen, zonnepanelen, en de verharding van opritten en tuinpaden. Maak van deze woning een unieke weerspiegeling van uw persoonlijke stijl en wensen.

## Bestemmingsplan en verdere bepalingen

- link naar bestemmingsomschrijving: [bestemming "Woongebied II"](#)

- download bouwvoorschriften: [bijzondere bepalingen en bedingen.pdf](#)



