



Suikerpalm 27, Suikerpalm

US\$ 185,000 vraagprijs

kosten koper

Suikerpalm

Specificaties

Buurt	Suikerpalm
Adres	Suikerpalm 27
Eigen grond	
Nieuwbouw	
Totale grondoppervlakte	7,233 / 672 sq.ft./m2



Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning. Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 1,5% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Geregistreerd bij het Kadaster, als afdeling 4, sectie H, nummer 838.



Omschrijving

Kavel 27 is gelegen aan de buitenring in de Suikerpalm verkaveling. De locatie van deze kavel is grenzend aan een onbebouwde zone tussen La Palma en Suikerpalm.

Met slechts 5 minuten rijden naar het Sorobon-gebied naar het oosten en op slechts 2 minuten rijden naar het dichtstbijzijnde strand 'Bachelor Beach' naar het westen. Het ligt midden in de mooiste kustgebieden van Bonaire. Het centrum van Kralendijk ligt op slechts 10 minuten rijden. Op Suikerpalm zijn de wegen verhard en nutsvoorzieningen ondergronds aangelegd. Alles is voor u klaargemaakt om te starten met de bouw van uw droomhuis op Bonaire. Als onderdeel van het bestemmingsplan voor Bonaire, is Suikerpalm één van de laatste verkavelingsprojecten waar u een kavel kunt kopen. Als extra bonus geldt op Suikerpalm geen bouwverplichting, waardoor u alle vrijheid behoudt.

Leuk om te weten; De plantensoort Suikerpalm staat ook bekend als Arengo saccharifera, de spikepalm, die de spikes en Javaanse suiker levert.

- ruime buitenring kavel,
- geen bouwverplichting,
- dichtbij populaire stranden en de Caribische zee,
- bouw uw eigen droomwoning,
- water en electra aansluiting beschikbaar en wegen zijn gebruiksklaar,
- bereikbaarheid: goed, slechts 10 minuten tot het centrum van Kralendijk,
- locatie: gelegen nabij de doorgaande weg Kaya Status van Eps welke doorgaat naar Sorobon Beach, naast verkavelingsplan La Palma.



Technische specificaties

- link naar bestemmingsomschrijving: [bestemming "Woongebied II"](#)
- download bouwvoorschriften: [bijzondere bepalingen en bedingen voor Suikerpalm](#)



Dimensions are an approximation of the actual measurements and are provided for indicative purposes only. No rights can be derived from this image.
Source: extract from the zoning map, published by the OLB.

- maximum bebouwingspercentage (%): 40
- maximum bouwhoogte (m): 6
- maximum goothoogte (m): 4

