



## **Suikerpalm 66 & Design 1, Suikerpalm**

**US\$ 573,889 Kavel & Bouwkosten**

vrij op naam, inclusief belasting.

Suikerpalm - 2,110 / 196 sq.ft./m2 - 3 Slaapkamers - 2 Badkamer(s)

## Specificaties

Buurt	Suikerpalm
Adres	Suikerpalm 66 & Design 1
Eigen grond	
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Nieuwbouw	
Totale woonoppervlakte	2,110 / 196 sq.ft./m2
Totale grondoppervlakte	8,525 / 792 sq.ft./m2
Status onderhoud	Nieuwbouw



Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning. Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 2% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom. Bij nieuwbouw kan een investeringsvrijstelling vastgoedbelasting over de investering (niet over de kavelwaarde) voor een periode van 5 jaar worden aangevraagd bij de Belastingdienst Caribisch Nederland.

Geregistreerd bij het Kadaster, als afdeling 4, sectie H, nummer 889.



## Nieuwbouw op Bonaire met professionele begeleiding

Catalogus Model I is een ruime woning met een prachtige uitstraling in lijn met Antiliaanse architectuur. De woning beschikt over 3 slaapkamers, 2 badkamers, een royaal overdekt terras, en biedt de optie om een verfrissend zwembad naar uw wens toe te voegen.

Het ontwerp is van [Okhuijsen Bonaire](#), bekend om zijn oog voor detail en hoogwaardige afwerking. Kleine aanpassingen aan het ontwerp zijn mogelijk om het helemaal af te stemmen op uw wensen.

### Locatie

Suikerpalm kavel 1 is gelegen aan de buitenring in de Suikerpalm verkaveling op Bonaire. De locatie van deze kavel is grenzend aan een onbebouwde zone tussen Suikerpalm en Donkey Sanctuary. Met slechts 5 minuten rijden naar het Sorobon-gebied en slechts 2 minuten rijden naar strand 'Bachelor Beach' is dit verkavelingsplan ideaal gelegen. Daarbij is het centrum van Kralendijk te bereiken binnen 10 autominuten.

### Inclusief bouwbegeleiding

Vanaf het ontwerp en de vergunningsaanvraag tot en met de oplevering, wordt u begeleid door een ervaren bouwbegeleider die fungeert als uw eerste aanspreekpunt gedurende het hele bouwproces. Deze bouwbegeleider zorgt voor de coördinatie met aannemers, architecten en andere betrokken partijen. Dit garandeert een deskundige uitvoering en biedt ruimte voor uw persoonlijke wensen. Deze begeleiding omvat het volledige traject: van het initiële ontwerp en de bouwbegeleiding tot de oplevering en nazorg.

'Vereniging van eigenaren wegen en voorzieningen Suikerpalm' - Jaarlijkse bijdrage per kavel is USD 200,-.





## Indeling

De woning heeft een overdekte entree aan de voorzijde. Binnen vind je een ruime woonkamer met een open keuken, die grenst aan een praktische inpandige berging. Vanuit de woonkamer bereik je de hal, waar de hoofdslaapkamer met eigen badkamer zich bevindt, evenals slaapkamer 2, badkamer 2 en slaapkamer 3. Aan de achterzijde van de woning ligt het overdekte terras, toegankelijk vanuit zowel de woonkamer als de hoofdslaapkamer.

## Kosten specificatie

De bouwkosten omvatten de complete woning, exclusief inboedel. Vraag ons om een gedetailleerd overzicht van de kosten en specificaties. Een technische omschrijving van de woning is op aanvraag beschikbaar.

### Samenvatting:

Koopsom kavel, vrij op naam: USD 195.297,65

\*inclusief kosten koper, inclusief meet- en uitzetkosten.

Bouwkosten woning, inclusief ABB: USD 378.591,78

\*inclusief ontwerp kosten, bouwkosten en stelposten

Totaal koopsom kavel & bouwkosten: USD 573.889,43

## Zwembad en tuinaanleg (Optioneel)

U heeft de mogelijkheid om een zwembad aan uw ontwerp toe te voegen, waarbij de kosten afhangen van het specifieke ontwerp. Informeer gerust naar onze modulaire ontwerpen en prijsindicaties.

Daarnaast kunnen wij tegen meerprijs zorgen voor tuinaanleg, schaduwrijke overkappingen, zonnepanelen, en de verharding van opritten en tuinpaden. Maak van deze woning een unieke weerspiegeling van uw persoonlijke stijl en wensen.

## Bestemmingsplan en verdere bepalingen

- link naar bestemmingsomschrijving: [bestemming "Woongebied II"](#)
- download bouwvoorschriften: [bijzondere bepalingen en bedingen.pdf](#)









