



## **Suikerpalm 69, Suikerpalm**

**US\$ 189,000 vraagprijs**

kosten koper

Suikerpalm

## Specificaties

Buurt	Suikerpalm
Adres	Suikerpalm 69
Eigen grond	
Nieuwbouw	
Totale grondoppervlakte	8,105 / 753 sq.ft./m2



Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning. Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 1,5% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Geregistreerd bij het Kadaster, als afdeling 4, sectie H, nummer 886.



## Omschrijving

Kavel 69 is gelegen aan de buitenring in de Suikerpalm verkaveling. Daardoor geeft deze kavel vrij uitzicht langs de wijk La Palma. Dit ruime kavel van 753 m<sup>2</sup> ligt in een aantrekkelijke nieuwbouwwijk op Bonaire, waarbij de locatie en voorzieningen ideaal zijn. De ligging van deze kavel is grenzend aan een onbebouwde zone aan de kant van La Palma. Met slechts 5 minuten rijden naar het Sorobon-gebied en slechts 2 minuten rijden naar strand 'Bachelor Beach' is het verkavelingsplan Suikerpalm gesitueerd temidden van de mooiste kustgebieden van Bonaire. Daarbij is het centrum van Kralendijk te bereiken binnen 10 autominuten.

Op Suikerpalm zijn de wegen verhard en zijn er nutsvoorzieningen ondergronds aangelegd. De locatie biedt niet alleen rust, maar ook gemakkelijke toegang tot mooiste stranden, restaurants en de unieke cultuur van Bonaire.

- vrij uitzicht,
- buitenring gelegen,
- geen bouwplicht,
- dichtbij populaire stranden en Caribische zee,
- mogelijkheid tot bouw van uw eigen droomwoning,
- water en electra aansluiting beschikbaar en wegen zijn gebruiksklaar,
- bereikbaarheid: goed, slechts 10 minuten tot het centrum van Kralendijk,
- locatie: grenzend aan een onbebouwde zone aan de kant van La Palma.

[Klik hier voor alle beschikbare kavels te Suikerpalm](#)

Vereniging van eigenaren wegen en voorzieningen Suikerpalm' - Jaarlijkse bijdrage per kavel is USD 200,-.



## Technische specificaties

- link naar bestemmingsomschrijving: [bestemming "Woongebied II"](#)
- download bouwvoorschriften: [bijzondere bepalingen en bedingen.pdf](#)
- maximum bebouwingspercentage (%): 40
- maximum bouwhoogte (m): 6
- maximum goothoogte (m): 4



