



## Suikerpalm 70, Suikerpalm

**US\$ 189,000 vraagprijs**

kosten koper

Suikerpalm

## Specificaties

Buurt	Suikerpalm
Adres	Suikerpalm 70
Eigen grond	
Nieuwbouw	
Totale grondoppervlakte	8,105 / 753 sq.ft./m2



Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning. Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 1,5% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Geregistreerd bij het Kadaster, als afdeling 4, sectie H, nummer 885.



## Omschrijving

Kavel 70 is gelegen aan de buitenring in de Suikerpalm verkaveling. Daardoor geeft deze kavel vrij uitzicht langs de wijk La Palma. De locatie van deze kavel is grenzend aan een onbebouwde zone aan de kant van La Palma. Met slechts 5 minuten rijden naar het Sorobon-gebied en slechts 2 minuten rijden naar strand 'Bachelor Beach' is het verkavelingsplan Suikerpalm gesitueerd temidden van de mooiste kustgebieden van Bonaire. Daarbij is het centrum van Kralendijk te bereiken binnen 10 autominuten.

De naastgelegen kavels zijn tevens ook beschikbaar! Kavels 69 en 71. Tussen kavels 70 en 71 loopt het pad dat naar La Palma leidt. Kavels 69 en 70 grenzen direct aan elkaar. De drie kavels zijn elk 753 m2.

Op Suikerpalm zijn de wegen verhard en nutsvoorzieningen ondergronds aangelegd. De locatie biedt niet alleen rust en sereniteit, maar ook gemakkelijke toegang tot de lokale voorzieningen, restaurants en de unieke cultuur van Bonaire. Of je nu een liefhebber bent van watersporten, duiken, of gewoon wilt ontspannen op de prachtige stranden, deze bouwkaavel legt het eilandleven binnen handbereik.

- vrij uitzicht,
- buitenring gelegen,
- naastgelegen kavels ook beschikbaar,
- geen bouwplicht,
- dichtbij populaire stranden en Caribische zee,
- bouw uw eigen droomwoning,
- water en electra aansluiting beschikbaar en wegen zijn gebruiksklaar,
- bereikbaarheid: goed, slechts 10 minuten tot het centrum van Kralendijk,
- locatie: grenzend aan een onbebouwde zone aan de kant van La Palma.

[Klik hier voor alle beschikbare kavels te Suikerpalm](#)

Vereniging van eigenaren wegen en voorzieningen Suikerpalm' - Jaarlijkse bijdrage per kavel is USD 200,-.



## Technische specificaties

- link naar bestemmingsomschrijving: [bestemming "Woongebied II"](#)
- download bouwvoorschriften: [bijzondere bepalingen en bedingen.pdf](#)
- maximum bebouwingspercentage (%): 40
- maximum bouwhoogte (m): 6
- maximum goothoogte (m): 4





