



## Suikerpalm 71, Suikerpalm

**US\$ 189,000 vraagprijs**

kosten koper

Suikerpalm

## Specificaties

Buurt	Suikerpalm
Adres	Suikerpalm 71
Eigen grond	
Nieuwbouw	
Totale grondoppervlakte	8,105 / 753 sq.ft./m2



Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning. Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 1,5% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Geregistreerd bij het Kadaster, als afdeling 4, sectie H, nummer 878.



## Omschrijving

Kavel 71 ligt aan de buitenring van de Suikerpalm verkaveling en biedt prachtig vrij uitzicht over de wijk La Palma. Dit kavel grenst aan een onbebouwde zone, wat zorgt voor extra privacy en ruimte. Met slechts 5 minuten rijden naar het Sorobon-gebied en 2 minuten naar Bachelor Beach, bevind je je hier midden tussen de mooiste kustgebieden van Bonaire. Het centrum van Kralendijk is slechts binnen 10 minuten te bereiken.

In Suikerpalm zijn de wegen verhard en zijn de nutsvoorzieningen ondergronds aangelegd. Dit maakt het een rustige en moderne locatie, met gemakkelijke toegang tot lokale voorzieningen, restaurants en de tropische cultuur van Bonaire. Deze kavel brengt het eilandleven binnen handbereik, een unieke kans om je dromen te verwezenlijken in het paradijs van Bonaire!

- vrij uitzicht,
- gelegen aan de buitenring,
- geen bouwplicht,
- dichtbij populaire stranden en Caribische zee,
- bouw uw eigen droomwoning,
- water en electra aansluiting beschikbaar en wegen zijn gebruiksklaar,
- bereikbaarheid: goed, slechts 10 minuten tot het centrum van Kralendijk,

[Klik hier voor alle beschikbare kavels te Suikerpalm](#)

Vereniging van eigenaren wegen en voorzieningen Suikerpalm' - Jaarlijkse bijdrage per kavel is USD 200,-.



## Technische specificaties

- link naar bestemmingsomschrijving: [bestemming "Woongebied II"](#)
- download bouwvoorschriften: [bijzondere bepalingen en bedingen.pdf](#)
- maximum bebouwingspercentage (%): 40
- maximum bouwhoogte (m): 6
- maximum goothoogte (m): 4



