



## **Kaya J.N.E. Craane, Terramar 9, Kralendijk**

**US\$ 1,170,000 vraagprijs, inclusief inventaris**

kosten koper

Kralendijk - 2,110 / 196 sq.ft./m2 - 3 Slaapkamers - 3.5 Badkamer(s)

## Specificaties

Buurt	Kralendijk
Adres	Kaya J.N.E. Craane, Terramar 9
Erfpacht	
Slaapkamers	3
Badkamers	3.5
Zeezicht	
Gelegen direct aan zee	
Gelegen direct aan het water	
Verblijfsrecreatie toegestaan	
Airconditioning in slaapkamers	
Airconditioning in woonkamer	
Gemeubileerd	
Totale woonoppervlakte	2,110 / 196 sq.ft./m2
Status onderhoud	uitstekend



Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning. Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 2% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Terramar is gedeeltelijk gebouwd op eigen grond en gedeeltelijk op erfpachtgrond



## Omschrijving

Moderne, luxueuze appartementen, gecombineerd met een panoramisch uitzicht over de Caribische Zee, gelegen aan de levendige boulevard van Bonaire, op loopafstand van alle restaurants en winkels! Het klinkt te mooi om waar te zijn, maar u vindt het allemaal bij Terramar!

Terramar #9 is het penthouse gelegen op de bovenste etage van het schitterend ontworpen pand, dat een herkenningspunt op Bonaire vormt, met respect voor het culturele erfgoed. Terramar #9 heeft 3 slaapkamers met ieder een eigen badkamer die allemaal gesitueerd zijn aan het zeer ruim terras over de gehele breedte van het appartement. Vanuit alle vertrekken is er uitzicht over de baai van Kralendijk, Klein Bonaire en de Caribische Zee. Begin uw dag met een heerlijk ontbijt op uw privé terras, terwijl u de pelikanen visjes ziet vangen of geniet aan het eind van een heerlijke dag het eiland ontdekken van een schitterende zonsondergang.

Open, licht en modern zijn de belangrijkste karakteristieken van het appartement, wat u direct zal opvallen zodra u het appartement betreedt. De prettige ambiance zal ervoor zorgen dat u zich direct thuis voelt en staat garant voor een heerlijk ontspannen verblijf op Bonaire.

- zeer goede bereikbaarheid in centrum van Kralendijk,
- turnkey appartement uitermate geschikt voor de verhuur,
- trappenhuis met liftinstallatie voor comfortabele toegang tot alle verdiepingen,
- inpandige berging,
- bijbehorende privé parkeerplaats verplicht over te nemen voor \$25.000,-,
- keramische vloertegels door gehele appartement en op het terras,
- hoogwaardige houten en aluminium kozijnen met deels shutters en deels geluidwerend glas,
- witte soft-close Alno keuken met granieten aanrechtblad en dubbele wasbak, ATAG 4-pits inductiekookplaat en afzuiginstallatie, vaatwasser, combi magnetron/oven, vaatwasser, Amerikaanse stijl koelkast met ijs en water dispenser.
- Sanindusa® (dubbele) badkamer wastafels, inloopdouches en hangtoiletten.

Het appartement is onderdeel van een Vereniging van Eigenaren (VvE). VvE bijdrage: US\$ 600,- per maand (incl. opstal/aansprakelijkheid, Selibon, schoonmaak algemene ruimten, Electra algemene ruimten, onderhoud lift, pestcontrol, administratie VvE en voorziening groot onderhoud, tv en internet). Verdere informatie inzake deze VvE is beschikbaar op aanvraag.



## Indeling

Overdekte trap partij of lift naar entree, hal met gastentoilet en in pandige berging, naar woonkamer met open keuken met openslaande deuren naar riant overdekt terras, hoofdslaapkamer (voorzien van ingebouwde kasten) met privé badkamer, 2e slaapkamer met privé badkamer en 3e slaapkamer met privé badkamer.

## Technische specificaties

- 220 Volt,
- airconditioning in slaapkamers en woonkamer/keuken,
- ingebouwde plafond verlichting in slaapkamers en woonkamer,
- plafondventilator in woonkamer,
- 12-persoons lift,
- intercom met video systeem.

## Bestemmingsplan details

Uittreksel informatie uit Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (bestemmingsplan)

Link naar plankaart met markering: [Plankaart](#)

Link naar bestemmingsomschrijving: [Bestemming Centrum](#)



