



## **Kaya J.N.E. Craane, Terramar 3, Kralendijk**

**US\$ 768,000 vraagprijs, inclusief inventaris en parkeerplaats**

kosten koper

Kralendijk - 1,464 / 136 sq.ft./m2 - 2 Slaapkamers - 2 Badkamer(s)

## Specificaties

Buurt	Kralendijk
Adres	Kaya J.N.E. Craane, Terramar 3
Erfpacht	
Slaapkamers	2
Badkamers	2
Zeezicht	
Gelegen direct aan zee	
Gelegen direct aan het water	
Verblijfsrecreatie toegestaan	
Zonneterras	
Airconditioning in slaapkamers	
Gemeubileerd	
Totale woonoppervlakte	1,464 / 136 sq.ft./m2
Bouwjaar	2016
Status onderhoud	Perfect, nieuwbouw



Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning. Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 2% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Terramer is gedeeltelijk gebouwd op eigen grond en gedeeltelijk op erfpachtgrond



## Omschrijving

Op zoek naar een tweede woning? Op zoek naar een luxe en moderne uitstraling, gecombineerd met een panoramisch uitzicht over de Caribische Zee? Gelegen op een bruisende locatie aan de boulevard, op loopafstand van winkels en restaurants? Het klinkt te mooi om waar te zijn, maar u vindt het allemaal bij Terramar 3!

Dit riante appartement is gelegen op de eerste etage van het schitterend ontworpen pand, dat een herkenningspunt op Bonaire vormt, met respect voor het culturele erfgoed. Terramar 3 heeft een zeer ruim terras over de gehele breedte van het appartement, dat uitzicht biedt over de baai van Kralendijk, Klein Bonaire en de Caribische zee. Begin uw dag met een heerlijk ontbijt op uw privé terras, terwijl u de pelikanen visjes ziet vangen of geniet aan het eind van een heerlijke dag het eiland ontdekken van een prachtige zonsopgang.

Open, licht en modern zijn de belangrijkste karakteristieken van het appartement, wat u direct op zal vallen zodra u het appartement betreedt. De prettige ambiance zorgt ervoor dat u zich direct thuis voelt en staat garant voor een heerlijk ontspannen verblijf op Bonaire in uw eigen appartement. Desgewenst kunt u het appartement verhuren tijdens periodes dat u er zelf niet verblijft, via een professionele verhuurorganisatie. Niet verhuren kan uiteraard ook, dan controleert een deskundige beheerder wekelijks het appartement voor u. Deze beheerder kan tevens zorgen dat uw appartement in gereedheid wordt gebracht voor uw komst, zodat u direct kan genieten van uw verblijf op Bonaire, of dat nu lang of kort is. Dit is pas thuiskomen!

- gelegen in het centrum van Kralendijk,
- unieke locatie met adembenemende vergezichten over de Caribische Zee,
- hoogwaardige huishoudelijke apparaten en afwerking,
- parkeren op eigen terrein Terramar,
- spoelbak duikuitrusting op parkeerterrein,
- keramische vloertegels door het gehele appartement en op terras,
- hoogwaardig aluminium en hardhouten kozijnen, ramen en deuren deels voorzien van houten shutters en deels voorzien van glas
- witte Alno® keuken met granieten aanrechtblad en voorzien van apparatuur.



Het appartement is onderdeel van een Vereniging van Eigenaren (VvE). VvE bijdrage: US\$ 400,- per maand (incl. opstalverzekering, onderhoud en beheerskosten). Verdere informatie inzake deze VvE is beschikbaar op aanvraag.



## Indeling

Overdekte trap partij of lift naar entree, hal naar woonkamer met openslaande deuren naar riant overdekt terras, open keuken, eetgedeelte met openslaande deuren naar balkon, hoofdslaapkamer (voorzien van ingebouwde kasten) met privé badkamer, 2e slaapkamer (voorzien van ingebouwde kasten) met separate badkamer, bergruimte/wasruimte.

## Technische specificaties

- 220 Volt,
- Mitsubishi air conditioning in slaapkamers en woonkamer/keuken,
- ingebouwde plafond verlichting in slaapkamers en woonkamer,
- plafondventilator in woonkamer,
- 12-persoons lift,
- Intercom met video systeem.

## Bestemmingsplan details

Uittreksel informatie uit Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (bestemmingsplan)

Link naar plankaart met markering: [Plankaart](#)

Link naar bestemmingsomschrijving: [Bestemming Centrum](#)

