



## Union, St. Eustatius

US\$ 200,970 vraagprijs

kosten koper

St. Eustatius

## Specificaties

Buurt	St. Eustatius
Adres	Union
Eigen grond	
Landelijk wonen	
Totale grondoppervlakte	48,082 / 4.467 sq.ft./m2



Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning. Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 1,5% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Geregistreerd bij het Kadaster, nummer 57/1996 en 27/1997.



## Omschrijving

Gelegen op het kleine en tropische eiland St. Eustatius, bevindt zich deze ruime bouwkaavel. Het prachtige eiland St. Eustatius, met ongeveer 3300 inwoners is vooral bekend om haar prachtige natuur, mooie wandelpaden, duikplekken, rijke geschiedenis en vooral ook de rust. De kavel is gelegen in het zuidoostelijke deel van het eiland, in de nog relatief onontwikkelde en rustige omgeving van Union, tussen de gebieden Rosemary Lane en Road to White Wall. Toegankelijk vanaf zowel Rosemary Lane als Road to White Wall, biedt deze locatie ongekende mogelijkheden voor het bouwen van uw droomhuis.

Een van de meest opvallende kenmerken van deze kavel is het prachtige uitzicht dat u vanuit uw achtertuin zal hebben op de indrukwekkende heuvel van "the Quill", terwijl u aan de voorzijde richting de Caribische zee kijkt.

- kavel te koop op het prachtige eiland St. Eustatius,
- bouw uw droomwoning op St. Eustatius,
- bereikbaarheid: zeer goed, slechts 10 minuten met de auto tot het centrum van Oranjestad en het vliegveld,
- inclusief het ontwerp van een fraaie moderne woning. (eigen ontwerp is ook mogelijk)







