



## Vista Royal 25, Nikiboko

**US\$ 189,000 vraagprijs, bouwvergunning beschikbaar ter overname**

kosten koper

Nikiboko

## Specificaties

Buurt	Nikiboko
Adres	Vista Royal 25
Eigen grond	
Totale grondoppervlakte	10,430 / 969 sq.ft./m2



Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning. Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca.1,5% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Geregistreerd bij het Kadaster, nummer 4-G-3926



## Omschrijving

Gelegen in de buitenring van het exclusieve nieuwbouwproject Vista Royal Village bevindt zich deze ruime bouwkaavel. Vista Royal Village is één van de nieuwste ontwikkelingsprojecten in de populaire en kindvriendelijke woonwijk Nikiboko. Met eenvoudige toegang tot voorzieningen, zoals winkels, restaurants en supermarkten, geniet u van het gemak van alles binnen handbereik, terwijl u toch omgeven wordt door een rustige en aangename omgeving.

Deze buitenring kavel biedt talloze bouw mogelijkheden om uw droomwoning te realiseren in een omgeving van sereniteit en luxe. Met een oppervlak van 969 vierkante meter krijgt u de vrijheid om uw architectonische dromen te verwezenlijken, met voldoende ruimte voor een weelderige tuin, een verfrissend zwembad of een prachtige buitenruimte waar u kunt ontspannen en genieten van het zonnige klimaat. Maak uw visie werkelijkheid en creëer uw eigen paradijs op deze betoverende locatie.

Een pluspunt van dit kavel is dat er al een bouwvergunning is afgegeven voor een eenlaagse woning met een dak. Het ontwerp kenmerkt zich door moderne architectuur bij Gino Obersi Architecture. De woning bestaat uit een ruime woonkamer met open keuken, een kantoor, 3 slaapkamer met ieder een eigen badkamer, verschillende bergruimtes en een riant zwembad.

- prachtige buitenring kavel,
- gelegen in het exclusieve nieuwbouwproject Vista Royal,
- bouwkaavel met woonbestemming,
- Bouwvergunning van woonhuis met zwembad beschikbaar ter overname,
- tuinmuur aan noordzijde van het kavel reeds gebouwd,
- waterput op kavel,
- de naastgelegen weg wordt afgesloten en is alleen beschikbaar als nooduitgang in geval van brand,
- uitstekende bereikbaarheid; slechts 5 minuten tot het centrum van Kralendijk,
- minder dan 10 minuten tot Lac Cay en Sorobon.



## Technische specificaties

WEB (water en elektra) en (glasvezel) internetaansluiting aan straatzijde.

## Bouwvoorschriften

Uittreksel informatie uit Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (bestemmingsplan)

maximum bebouwingspercentage (%): 40

maximum bouwhoogte (m): 9

maximum goothoogte (m): 6

Link naar plankaart met markering: [plankaart](#)

Link naar bestemmingsomschrijving: [Bestemming "Woongebied - Uit te werken III"](#)

Link naar 360 foto van Verkavelings plan Vista Royal: [momento360.com](#)

Aanvullende welstandsbepalingen vanuit Vista Royal zijn van toepassing en beschikbaar op aanvraag.





