



## Vista Royal 69, Nikiboko

US\$ 165,000 vraagprijs **VERKOCHT**

kosten koper

Nikiboko

## Specificaties

Buurt	Nikiboko
Adres	Vista Royal 69
Eigen grond	
Totale grondoppervlakte	10,990 / 1.021 sq.ft./m2



Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning. Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca.1,5% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Geregistreerd bij het Kadaster, nummer 4-G-3948.





## Omschrijving

Als een parel binnen de 105 bouwkavels van het exclusieve nieuwbouwproject Vista Royal Village, treft u deze ruime hoekkavel. Vista Royal Village is één van de nieuwste ontwikkelingsprojecten in de populaire en kindvriendelijke woonwijk Nikiboko. Met eenvoudige toegang tot voorzieningen, zoals winkels, restaurants en supermarkten, geniet u van het gemak van alles binnen handbereik, terwijl u toch omgeven wordt door een rustige en aangename omgeving.

Deze buitenring kavel biedt talloze bouw mogelijkheden om uw droomwoning te realiseren in een omgeving van sereniteit en luxe. Met een oppervlak van 1.021 vierkante meter krijgt u de vrijheid om uw architectonische dromen te verwezenlijken, met voldoende ruimte voor een weelderige tuin, een verfrissend zwembad of een prachtige buitenruimte waar u kunt ontspannen en genieten van het zonnige klimaat. Maak uw visie werkelijkheid en creëer uw eigen paradijs op deze betoverende locatie. dat de weg ernaast afgesloten wordt en alleen brand toegang betreft

- prachtige buitenring kavel,
- gelegen in het exclusieve nieuwbouwproject Vista Royal,
- bouwkavel met woonbestemming,
- de naastgelegen weg wordt afgesloten en is alleen beschikbaar als nooduitgang in geval van brand,
- uitstekende bereikbaarheid; slechts 5 minuten tot het centrum van Kralendijk,
- minder dan 10 minuten tot Lac Cay en Sorobon.



## Technische specificaties

WEB (water en elektra) en (glasvezel) internetaansluiting aan straatzijde.

## Bouwvoorschriften

Uittreksel informatie uit Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (bestemmingsplan)

maximum bebouwingspercentage (%): 40

maximum bouwhoogte (m): 9

maximum goothoogte (m): 6

Link naar plankaart met markering: [plankaart](#)

Link naar bestemmingsomschrijving: [Bestemming "Woongebied - Uit te werken III"](#)

Link naar 360 foto van Verkavelings plan Vista Royal: [momento360.com](#)

Aanvullende welstandsbepalingen vanuit Vista Royal zijn van toepassing en beschikbaar op aanvraag.



