



## Waterlands Village 24, Kralendijk

**US\$ 450,000 vraagprijs, inclusief inventaris**

kosten koper

Kralendijk - 1,367 / 127 sq.ft./m<sup>2</sup> - 2 Slaapkamers - 2 Badkamer(s) - Zwembad

## Specificaties

Buurt	Kralendijk
Adres	Waterlands Village 24
Erfpacht	
Slaapkamers	2
Badkamers	2
Verblijfsrecreatie toegestaan	
Parkeerplaats	
Zwembad	
Zonneterras	
Airconditioning in slaapkamers	
Airconditioning in woonkamer	
Totale woonoppervlakte	1,367 / 127 sq.ft./m2
Bouwjaar	2008
Status onderhoud	Goed



Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning. Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 1,5% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Geregistreerd bij het Kadaster onder nummer 4-F-1213A24, erfpacht aflopend op 17 februari 2066.



## Omschrijving

Waterlands Village is gelegen op een fantastisch schilderachtig schiereilandje in de Laguna Marina, bestaande uit 24 water- en tuinvilla's. Het resort ligt ten zuiden van Kralendijk, op korte afstand van openbare stranden, surf hotspots, hippe beachclubs en restaurants. Het gemeenschappelijk, verfrissende zwembad met waterval vormt het centrum van ontspanning, waardoor de bewoners gelijk een paradijselijk gevoel krijgen. Één van de hoogtepunten van het resort is de aanwezigheid van aanlegsteigers voor gebruik door eigenaren en huurders. Ook is er rondom de laguna een strandje met palapa's vrij te gebruiken door bewoners van Waterlands.

Deze prachtige woning beschikt over 2 ruime slaapkamers, beide voorzien van air conditioning, 2 badkamers, een inpandige opslagruimte en een buitendouche. De knusse woonkamer vormt het hart van het huis, ideaal voor gezellig samenzijn of ontspanning. Aan de achterzijde van de woning bevindt zich een ruim overdekt terras, een perfecte plek om te genieten van het heerlijke klimaat van Bonaire. Zowel de woonkamer als beide slaapkamers hebben schuifdeuren naar het terras. De woning wordt omgeven door een weelderige tropische tuin, die een serene en kleurrijke omgeving biedt. Waterlands Village 24 biedt de perfecte combinatie van comfortabel wonen, een zeer veilig en kindvriendelijk atmosfeer en een ontspannen eilandleven op Bonaire.

- turnkey vakantiewoning,
- permanente bewoning toegestaan,
- knusse woonkamer met schuifdeuren naar riant overdekt terras,
- inpandige opslagruimte met wasmachine aansluiting,
- goed ingerichte keuken, voorzien van vaatwasser,
- goede verhuurmogelijkheden,
- gemeenschappelijk zwembad met cabana's,
- betonvloer door de gehele woning en overdekte terras,
- houten kozijnen voorzien van glas en houten shutters.

Alle woningen maken deel uit van een Vereniging van Eigenaren. Informatie is beschikbaar op aanvraag.



## Indeling

Entree vanaf parkeerplaats, keuken, opslagruimte, woonkamer met openslaande deuren naar overdekte terras. Hoofdslaapkamer en badkamer en-suite aan rechterzijde met deur naar een buitenruimte met buitendouche. Slaapkamer 2 en badkamer en-suite aan linkerzijde.

## Technische specificaties

- 110 en 220 volt,
- air conditioning in woonkamer en slaapkamers,
- plafondventilator in woonkamer,
- warm water boiler.

## Bestemmingsplan details

Uittreksel informatie uit "Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire" (bestemmingsplan)

Link naar plankaart met markering: [Plankaart](#)

Link naar bestemmingsomschrijving: [Bestemming "Recreatie-Verblijfsrecreatie"](#)



