



## Watervillas 78A, Kralendijk

US\$ 450,000 vraagprijs **VERKOCHT**

kosten koper

Kralendijk - 1,184 / 110 sq.ft./m2 - 2 Slaapkamers - 1 Badkamer(s)

## Specificaties

|                                |                       |
|--------------------------------|-----------------------|
| Buurt                          | Kralendijk            |
| Adres                          | Watervillas 78A       |
| Erfpacht                       |                       |
| Slaapkamers                    | 2                     |
| Badkamers                      | 1                     |
| Gelegen direct aan het water   |                       |
| Verblijfsrecreatie toegestaan  |                       |
| Parkeerplaats                  |                       |
| Airconditioning in slaapkamers |                       |
| Totale woonoppervlakte         | 1,184 / 110 sq.ft./m2 |
| Bouwjaar                       | 2020                  |
| Status onderhoud               | uitstekend            |



Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning. Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 2% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Geregistreerd bij het Kadaster, nummer 4-G-3816A2. Erfpacht aflopende op 1 oktober 2067.



## Omschrijving

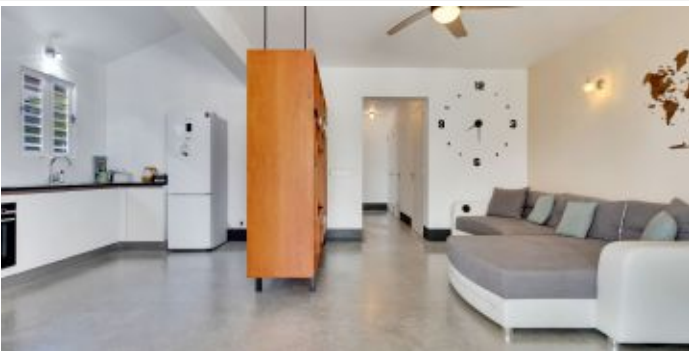
Nieuwbouw aan het water, een prachtige plek voor heerlijke vakanties op het Caribische Bonaire maar ook zeer geschikt om permanent in te wonen. Dit appartement is onderdeel van 4 appartementen gesitueerd in twee gebouwen en met gezamenlijk gebruik van aanlegsteiger van wel 20 meter lang!

Dit nieuwbouw appartement beschikt over 2 slaapkamers. Door ligging op de begane grond heeft dit appartement het exclusieve gebruiksrecht van voor- en naastgelegen tuin van wel 310 m<sup>2</sup>. Parkeren kan eenvoudig op het terrein aan de voorzijde en met een eigen separate bergruimte met spoelvoorziening voor watersport items is overal aan gedacht.

Het binnenwater is verbonden met de Caribische zee middels de haveningang nabij Plaza Resort Bonaire. Een heerlijke plek om volledig tot rust te komen. Het appartement is dusdanig gesitueerd zodat de wind de woning en het terras heerlijk verkoelen.

- modern nieuwbouw appartement gelegen direct aan het water met aanlegsteiger voor een boot,
- overdekt terras aan waterzijde,
- parkeren op eigen terrein,
- slechts 4 minuten tot het centrum van Kralendijk,
- op 10 minuten loopafstand van het zandstrand Te Amo Beach.

Dit appartement is onderdeel van een Vereniging van Eigenaren (VvE). De maandelijkse bijdrage bedraagt \$20,-. Verdere informatie inzake deze VvE is beschikbaar op aanvraag.



## Indeling

Middels toegangshek naar overdekte entree, hal met separaat badkamer & toilet, bergruimte met wasmachine aansluiting, slaapkamer 1, slaapkamer 2, woonkamer met schuifdeuren naar overdekt terras aan waterzijde, open moderne keuken met inbouwapparatuur.

Toegang naar aanlegsteiger middels mandelig pad tussen de twee gebouwen waar eveneens de separate berging met wateraansluiting is gelegen.

## Technische specificaties

- 110 & 220 Volt,
- airconditioning in alle slaapkamers,
- warm water boiler.

## Bestemmingsplan details

Uittreksel informatie uit Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (bestemmingsplan)

Link naar plankaart met markering: [Plankaart](#)

Link naar bestemmingsomschrijving: [Bestemming Recreatie-Verblijfsrecreatie](#)



