

## Kaya Watervillas 86A, Kralendijk

US\$ 525,000 vraagprijs inclusief inventaris **VERKOCHT**

kosten koper

Kralendijk - 1,292 / 120 sq.ft./m2 - 2 Slaapkamers - 2 Badkamer(s) - Zwembad

## Specificaties

Buurt	Kralendijk
Adres	Kaya Watervillas 86A
Erfpacht	
Slaapkamers	2
Badkamers	2
Gelegen direct aan het water	
Verblijfsrecreatie toegestaan	
Nieuwbouw	
Parkeerplaats	
Zwembad	
Airconditioning in slaapkamers	
Gemeubileerd	
Totale woonoppervlakte	1,292 / 120 sq.ft./m2
Bouwjaar	2022
Status onderhoud	uitstekend



Geregistreerd bij het Kadaster, nummer 4-G-4061A2. Erfpacht aflopende op 1 oktober 2067.

## Omschrijving

Nieuwbouw aan het water, een prachtige plek voor heerlijke vakanties op het Caribische Bonaire maar ook zeer geschikt om permanent in te wonen. Dit appartement is onderdeel van 4 appartementen gesitueerd in twee gebouwen en met gezamenlijk gebruik van steiger van wel 20 meter lang!

Dit nieuwbouw appartement beschikt over 2 slaapkamers en is gelegen op de begane grond. Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de tuin met prive zwembad en een zeer ruime, overdekt terras met zicht over het water. Parkeren kan eenvoudig op het terrein aan de voorzijde en met een eigen separate bergruimte met spoelvoorziening voor watersport items is overal aan gedacht.

Het binnenwater is verbonden met de Caribische zee middels de haveningang nabij Plaza Resort Bonaire. Een heerlijke plek om volledig tot rust te komen. Het appartement is dusdanig gesitueerd zodat de wind de woning en het terras heerlijk verkoelen.

- modern nieuwbouw appartement gelegen direct aan het water met aanlegsteiger voor een boot,
- overdekt terras aan waterzijde,
- parkeren op eigen terrein,
- slechts 4 minuten tot het centrum van Kralendijk.

Dit appartement is onderdeel van een Vereniging van Eigenaren (VvE). Verdere informatie inzake deze VvE is beschikbaar op aanvraag.

## Indeling

Overdekte entree, hal naar slaapkamer 1 met eigen badkamer, slaapkamer 2, badkamer, woonkamer met open moderne keuken met inbouwapparatuur, vanuit woonkamer schuifdeuren naar overdekt terras.

## Technische specificaties

- 110 & 220 Volt,
- airconditioning in alle slaapkamers.