



## Kaya Watervillas 78B, Kralendijk

€ 397.500 vraagprijs, inclusief inventaris

kosten koper

Kralendijk - 807 / 75 sq.ft./m2 - 2 Slaapkamers - 1 Badkamer(s)

## Specificaties

Buurt	Kralendijk
Adres	Kaya Watervillas 78B
Erfpacht	
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Gelegen direct aan het water	
Verblijfsrecreatie toegestaan	
Parkeerplaats	
Bergruimte voor duikuitrusting	
Airconditioning in slaapkamers	
Totale woonoppervlakte	807 / 75 sq.ft./m2
Bouwjaar	2020
Status onderhoud	uitstekend



Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning. Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 1,5% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Geregistreerd bij het Kadaster, nummer 4-G-3816A4. Erfpacht aflopende op 1 oktober 2067.



## Omschrijving

Appartement aan het water, een prachtige plek voor heerlijke vakanties op het Caribische Bonaire maar ook zeer geschikt om permanent in te wonen. Dit appartement op de eerste verdieping is onderdeel van 4 appartementen gesitueerd in twee gebouwen en met gezamenlijk gebruik van aanlegsteiger van wel 20 meter lang!

Het appartement beschikt over 2 slaapkamers met aan de achterzijde een prachtig overdekt terras met zicht over het water. Parkeren kan eenvoudig op het terrein aan de voorzijde en met een eigen separate bergruimte op de begane grond is overal aan gedacht.

Het binnenwater is verbonden met de Caribische zee middels de haveningang nabij Plaza Resort Bonaire. Een heerlijke plek om volledig tot rust te komen. Het appartement is dusdanig gesitueerd zodat de wind de woning en het terras heerlijk verkoelen.

- modern appartement gelegen direct aan het water met aanlegsteiger voor een boot,
- turnkey oplevering,
- 8 zonnepanelen,
- overdekt terras aan waterzijde,
- parkeren op eigen terrein,
- slechts 4 minuten tot het centrum van Kralendijk,
- keramische vloertegels door gehele woning en overdekte terras,
- aluminium kozijnen, voorzien van horgaas, deels glazen shutters,
- tropisch aangelegde tuin bestaande uit een mix van planten en palmbomen en witte steenslag.

Dit appartement is onderdeel van een Vereniging van Eigenaren (VvE). De maandelijkse bijdrage bedraagt \$20,-. Verdere informatie inzake deze VvE is beschikbaar op aanvraag.



## Indeling

Trappartij naar eerste verdieping, hal naar slaapkamer 1, slaapkamer 2, badkamer, woonkamer met open moderne keuken met inbouwapparatuur, vanuit woonkamer schuifdeuren naar overdekt terras. Inpandige bergruimte met wasmachine aansluiting en bergruimte op de begane grond.

Toegang naar aanlegsteiger middels mandelig pad tussen de twee gebouwen waar eveneens de separate berging met wateraansluiting is gelegen.

## Technische specificaties

- 110 & 220 Volt,
- air conditioning in alle slaapkamers,
- 8 zonnepanelen met inverter,
- warm water boiler.

## Bestemmingsplan details

Uittreksel informatie uit Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (bestemmingsplan)

Link naar plankaart met markering: [Plankaart](#)

Link naar bestemmingsomschrijving: [Bestemming "Recreatie-Verblijfsrecreatie"](#)

Link naar bestemmingsomschrijving: [Bestemming "Luchtvaartverkeerszone"](#)





