



Kaya Watervillas A17 - unit G, Kralendijk

€ 349.500 vraagprijs, inclusief inventaris

kosten koper

Kralendijk - 678 / 63 sq.ft./m2 - 1 Slaapkamers - 1 Badkamer(s) - Zwembad

Specificaties

Buurt	Kralendijk
Adres	Kaya Watervillas A17 - unit G
Erfpacht	
Slaapkamers	1
Badkamers	1
Verblijfsrecreatie toegestaan	
Nieuwbouw	
Zwembad	
Airconditioning in slaapkamers	
Gemeubileerd	
Totale woonoppervlakte	678 / 63 sq.ft./m2
Bouwjaar	2023
Status onderhoud	zeer goed



Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning. Kosten koper bestaan uit éénmalig: ca. 1,5% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Geregistreerd bij Kadaster, nummer 4-G-4166A7. Erfpacht aflopende op 1 oktober 2067.



Omschrijving

Nieuwbouw appartement, een prachtige plek voor heerlijke vakanties op het Caribische Bonaire maar ook zeer geschikt om permanent in te wonen. Dit appartement is onderdeel van een appartementengebouw bestaande uit 12 luxe appartementen, allen voorzien van een overdekt terras en gebruiksrecht van het gemeenschappelijke zwembad met zonneterras en tropische tuin.

Kenmerkend zijn de frisse kleuren en het karakteristieke ontwerp van AG architecten dat vele mensen zal aanspreken. Daarnaast heeft elk appartement een separate bergruimte tot haar beschikking met spoelvoorziening voor watersport items. Het gebouw is voorzien van een lift voor zorgeloze toegang tot de eerste en tweede verdieping.

Het appartement Unit G is gelegen op de eerste verdieping. Het gehele appartement is voorzien van keramische vloertegels en is uitgerust met een moderne keuken, badkamer en airconditioning in de slaapkamer. Het appartement wordt turn-key opgeleverd, direct klaar voor gebruik!

- turn-key, modern appartement met gemeenschappelijk zwembad (magnesium) en zonneterras,
- gelegen op de eerste verdieping,
- goede verhuurmogelijkheden voor vakantieverhuur en/of lange termijn verhuur,
- overdekt privé terras,
- aluminium kozijnen voorzien van glazen shutters en horgaas,
- eigen parkeerplaats,
- separate buitenberging,
- op 750 meter van Te Amo Beach,
- zeer centraal gelegen op slechts 4 minuten van het centrum van Kralendijk per auto.

Dit appartement heeft 1/12 aandeel in de Vereniging van Eigenaren (VvE) Watervillas Apartments A17. Verdere informatie inzake deze VvE is beschikbaar op aanvraag. VvE bijdrage USD 450,- per maand inclusief internet.



Indeling

Voordeur naar hal, slaapkamer 1, badkamer, woonkamer met open moderne keuken met inbouwapparatuur. Vanuit woonkamer via de schuifdeuren naar het overdekt terras. Separate privé berging nabij gemeenschappelijk zwembad.

Technische specificaties

- 220 Volt,
- plafondventilatoren in de woonkamer, slaapkamer en het overdekte terras,
- air conditioning in de slaapkamer,
- warm water boiler.

Bestemmingsplan details

Uittreksel informatie uit Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (bestemmingsplan)

Link naar plankaart met markering: [Plankaart](#)

Link naar bestemmingsomschrijving: [Bestemming "Recreatie-Verblijfsrecreatie"](#)

Link naar bestemmingsomschrijving: [Bestemming "Luchtvaartverkeerszone"](#)



Plattegrond
Lay-out



water villas bonaire

