

Fundering

De fundering bestaat uit gewapend beton.

Casco

De gevels, verdiepingvloeren en daken bestaan uit cellenbeton (isolerend lichtgewicht beton met gesloten luchtcellen). Ook de binnenwanden bestaan uit cellenbeton. Enkele binnenwanden maken deel uit van de constructie en dragen bij aan de stabiliteit van het gebouw. Ter plaatse van galerijen en balkons wordt een stalen draagconstructie toegepast, bekleed met hardhout dat na verloop van tijd duurzaam vergrijsst.

Dakconstructie en dakafwerking

Het dak is uitgevoerd in cellenbeton en voorzien van een waterdichte laag. De hellende dakvlakken in hout, de zogenaamde valse kap, worden voorzien van dakpannen.

Gevelkozijnen, ramen en deuren

De gevelkozijnen bestaan uit aluminium profielen van Europees fabricaat o.g., gepoedercoat in een donkergrijze kleur. De raamkozijnen zijn voorzien van gehard glazen lamellen met een hoogte van circa 150 mm die in drie standen kunnen worden vastgezet ten behoeve van een optimale ventilatie en inbraakpreventie. De raamkozijnen zijn voorzien van horren. De geveldeuren zijn voorzien van glaslamellen, van schuifdeuren of van een plaatmateriaal (buitenberging). Een aantal ramen en deuren in de gevel is voorzien van vast glas. Glas en glaslamellen zijn voorzien van een zonwerende coating. Entreekozijn en -deur worden uitgevoerd in hout, hierbij is de deur voorzien van ventilerende lamellen.

Trappen en balusters

Buitentrappen in het werk gestort beton. Balusters van balkons, galerijen en trappen deels bekleed met hout en deels van gelaagd glas conform de geveltekening. Privacyschermen t.p.v. balkons en terrassen worden uitgevoerd met houten lamellen.

Binnenkozijnen en -deuren

Binnenkozijnen worden geleverd in duurzaam hoogwaardig hardhout. Stompe, vlakke binnendeuren samengesteld uit een houten kader met een volspaan-vulling, afgewerkt met houtfineer of HPL. T.b.v. de schuifdeuren wordt een metalen railsysteem toegepast.

Gevelafwerking

De gevels worden vlak afgewerkt en voorzien van een hoogwaardig schildersysteem in een door de architect te bepalen tint. Waar nodig is de egalisatielaag voorzien van wapeningsweefsel.

Afwerking van binnen- en buitenvloeren

De vloeren van de binnenruimten en terrassen worden voorzien van tegelwerk betonlook 600x600 mm type Amstel o.g. inclusief plinttegel. Dit met uitzondering van de buitenberging (betonvloer met slijtlaag) en de afwerking van de galerijen (cementdekvloer met een slijtlaag) en trappen.

Wand- en plafondafwerking van de binnenruimten

De wanden en de plafonds van de binnenruimten worden vlak afgewerkt en voorzien van een

schildersysteem in standaard wit RAL 9010. De wanden van de toiletten, keukens en badkamers worden deels voorzien van tegelwerk conform voorstel van de architect in tegels van 75x200mm waarbij er de keuze is uit vier kleuren.

Binnenriolering

De binnenriolering bestaat uit kunststofleidingen, zoveel mogelijk weggewerkt in wanden, spouw, dekvloeren en schachten.

Sanitair

Het keramische sanitair, de kranen en het douche garnituur wordt geleverd conform de offerte van Sani-Kitchen o.g. op basis van de verkoopplattegrond.

Keuken

De indeling is conform de verkoopplattegrond, inclusief de inbouwapparatuur. Uitgangspunt is hierbij een vaatwasser, een inductiekookplaat met multifunctionele oven en een spoelbak met mengkraan op basis van de offerte van Sani-Kitchen o.g.

Ventilatie en afzuiging

Zoals gebruikelijk op Bonaire zijn de keukens niet voorzien van mechanische ventilatie of afzuiging. Badkamers en toiletten worden mechanisch geventileerd.

Elektrische installatie

Elke woning wordt voorzien van een onderling onafhankelijk functionerende en op het openbaar elektrisch netwerk aan te sluiten elektrische installatie. Het leidingwerk, de inbouwdozen voor schakelaars en de wandcontactdozen worden zoveel mogelijk in wanden en vloeren weggewerkt. Alle huishoudelijke apparatuur, airco's en verlichtingsinstallatie wordt aangesloten op 220 Volt. Alle overige wandcontactdozen beschikken deels over 220 Volt. In badkamer, woonkamer en keuken wordt bovendien een 127 Volt aansluiting gemaakt.

Waterleiding en warmwaterinstallatie

De warmwatervoorziening wordt verzorgd door een elektrische boiler van 200L. De douches, wastafels in de badkamers en keukenkraan zijn hierop aangesloten. De leidingen worden waar mogelijk weggewerkt in wanden en vloeren.

Gas

Op Bonaire is geen gasleidingnet. De inductiekookplaat en multifunctionele oven worden aangesloten op de elektrische installatie.

Airconditioners en plafondfans

Er worden in alle slaapkamers splitunit airconditioners gemonteerd en een aansluiting voor een plafond fan gerealiseerd. Ook de woonkamer en de porch worden voorzien van aansluitingen voor plafondfans. De woonkamer is voorzien van een elektrische aansluiting voor een optionele splitunit airconditioner.

Telefoon, internet en televisie

Elke woning wordt voorzien van een loze leidingen en contactdozen voor de aansluiting op de

telefoon, internet en/of televisienetwerken van Telbo of Flamingo TV. Het leidingnetwerk en de inbouwdozen worden opgenomen in wanden en/of vloeren. Iedere woning heeft centraal een voorziening voor de hoofdaansluiting.

Elektriciteit-, drinkwater- en communicatienetwerk

Elke woning wordt zelfstandig aangesloten op het openbaar elektriciteit-, drinkwater- en communicatienetwerk. Iedere woning heeft centraal een voorziening voor de hoofdmeterkast.

Aansluiting vuilwaterriolering

De woningen worden aangesloten op het rioleringstelsel voor de verwerking van vuilwaterafvoer. Op Bonaire worden alle woningen aan de kuststrook aangesloten op de openbare riolering.

Lift

Het gebouw wordt voorzien van een lift, type Kone Monospace o.g.

PV-panelen

Het dak wordt gedeeltelijk voorzien van PV-panelen t.b.v. algemene voorzieningen zoals zwembadpomp, terreinverlichting, automatisch hek en drip. Het is in overleg met de VVE mogelijk om op het dak extra PV-panelen te laten plaatsen voor de individuele appartementen.

Grondwerk en terreininrichting

De tuinen zijn geëgaliseerd met zogenaamde diabaas en voorzien van witte steenslag en plaatselijke beplanting. Erfafscheidingen bestaan uit beton metselblokken of klipsteen. Er wordt een houten steiger gerealiseerd onder voorbehoud van goedkeuring van het Openbaar lichaam Bonaire. Ten behoeve van de beplanting wordt een automatisch drip irrigatiesysteem aangelegd.

Zwembad en pooldeck

Er is voorzien in een gemeenschappelijk zwembad (Magnapool) en betegeld pooldeck.

Toegangspoort en algemene terreininrichting

Het complex Villa Verde is voorzien van ommuring, beplanting, algemene verlichting en een gemeenschappelijk, bestraat parkeerterrein. Ter plaatse van de entree komt een automatisch hek. Onderhoud van inrichting en landscaping geschiedt door de vereniging van eigenaren. Infrastructurele leidingen op het terrein van Villa Verde worden ondergronds aangebracht.

Verkoopdocumentatie

Tenzij anders aangegeven is de gehanteerde maatvoering op de verkooptekeningen in millimeters. Aan eventueel geconstateerde afwijkingen tussen de in tekeningen opgenomen maten en de werkelijke situatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Disclaimer

Vanwege de ligging van Bonaire, de verkrijgbaarheid van materialen en de beperkingen m.b.t. transportmogelijkheden, zijn er in bovenstaande omschrijving wijzigingen mogelijk op basis van gelijkwaardigheid.